

✓ Detrazioni fiscali per gli interventi di efficienza energetica D.L. 34/2020 – «decreto rilancio»

Requisiti, procedure e controlli

ANIMA – 26 novembre 2020

Ing. Domenico Prisinzano ENEA- DUEE
Responsabile del laboratorio DUE-SPS-SAP



1101 0110 1100
0101 0010 1101
0001 0110 1110
1101 0010 1101
1111 1010 0000



Detrazioni fiscali per l'efficienza energetica

Tipo di edificio

Tipo di interventi

Requisiti tecnici/procedurali

Percentuale di detrazione

Detrazione massima/spesa massima

Tipo di contribuente

Fino a quando si applica ?

Decreto rilancio – art. 119 - detrazioni del 110%

Art.119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

1. La detrazione di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, si applica nella misura del 110 per cento, per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo, nei seguenti casi:

- Meccanismo requisiti dell'ecobonus (art. 14. D.L. 63/2013)
- percentuale detrazione **110%**
- spese sostenute dal 1° luglio 2020 – 31 dicembre 2021
- detrazione da ripartire in **5 anni**

Decreto rilancio – art. 119 - detrazioni del 110%

Interventi trainanti



c.1

Involucro

a) interventi di isolamento termico delle **superfici opache** con **incidenza maggiore del 25%** della superficie lorda disperdente



Decreto rilancio – art. 119 - detrazioni del 110%

Interventi trainanti

Art.119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

c.1

Involucro

- a) I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i **criteri ambientali minimi** di cui al **decreto** del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare **11 ottobre 2017**, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017;

Decreto rilancio – art. 119 - detrazioni del 110%

Interventi trainanti

c.1
b/c)

Impianti



Decreto rilancio – art. 119 - detrazioni del 110%

Interventi trainanti

c.1

Impianti (tecnologie ammesse)

b) c),

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di:

- i. **caldaie a condensazione** ad acqua con efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013 ($\eta_s \geq 90\%$);
- ii. **pompe di calore e sistemi ibridi** assemblati in fabbrica anche con sonde geotermiche ed eventualmente abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo;
- iii. **impianti di microgenerazione**;
- iv. **collettori solari** per la produzione di acqua calda

Decreto rilancio – art. 119 - detrazioni del 110%

c.1

Interventi trainanti

Impianti
tecnologie ammesse

b) c),

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di:

esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera tt), del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102.

tt) teleriscaldamento e teleraffreddamento efficienti: sistema di teleriscaldamento o teleraffreddamento che usa, in alternativa, almeno:

- a) il 50 per cento di energia derivante da fonti rinnovabili;
- b) il 50 per cento di calore di scarto;
- c) il 75 per cento di calore cogenerato;
- d) il 50 per cento di una combinazione delle precedenti.

Decreto rilancio – art. 119 - detrazioni del 110%

Interventi trainanti

Impianti

c.1

b) c),

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di:

esclusivamente per le aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure di infrazione comunitaria n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per la non ottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, con caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con valori previsti almeno per la classe 5 stelle individuata ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 7 novembre 2017, n. 186

**Solo in edifici unifamiliari o unità immobiliari
funzionalmente indipendente**

Decreto rilancio – art. 119 - detrazioni del 110%

Interventi trainati

L'aliquota del 110 % si applica a

tutti gli altri

interventi previsti dall'ecobonus

con i **limiti di spesa previsti per ciascun intervento**

a condizione che siano eseguiti **congiuntamente ad almeno uno degli interventi trainanti.**

Fanno eccezione gli edifici sottoposti ai vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 per i quali non sono necessari gli interventi trainanti.

Decreto rilancio - art. 119 - detrazioni del 110%

Art.119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

3. Ai fini dell'accesso alla detrazione, gli interventi di cui ai commi 1 e 2 rispettano i requisiti minimi previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e, nel loro complesso, devono assicurare, anche congiuntamente agli interventi di cui ai commi 5 e 6, **il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, da dimostrare mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, ante e post intervento, rilasciato da tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata.**

Decreto attuativo – comma 3-ter art. 14 D.L. 63/2013

APE per intero edificio

APE Ante e Post

APE - CONVENZIONALE

✓ INTERO EDIFICIO

✓ DIFFERENZA DI SERVIZI
ENERGETICI

Tabella 2 - Scala di classificazione degli edifici sulla base dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile $EP_{gl,nren}$

	Classe A4	$\leq 0,40 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21)$
$0,40 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21) <$	Classe A3	$\leq 0,60 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21)$
$0,60 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21) <$	Classe A2	$\leq 0,80 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21)$
$0,80 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21) <$	Classe A1	$\leq 1,00 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21)$
$1,00 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21) <$	Classe B	$\leq 1,20 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21)$
$1,20 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21) <$	Classe C	$\leq 1,50 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21)$
$1,50 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21) <$	Classe D	$\leq 2,00 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21)$
$2,00 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21) <$	Classe E	$\leq 2,60 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21)$
$2,60 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21) <$	Classe F	$\leq 3,50 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21)$
	Classe G	$> 3,50 EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21)$

$$EP_{gl} = EP_H + EP_w + EP_v + EP_c + EP_L + EP_T \quad [\text{kWh/m}^2]$$

($EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21)$)

Decreto «requisiti ecobonus»

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

DECRETO 6 agosto 2020.

**Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la
riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus.**

IL MINISTRO
DELLO SVILUPPO ECONOMICO

DI CONCERTO CON

IL MINISTRO DELL'ECONOMIA
E DELLE FINANZE

IL MINISTRO DELL'AMBIENTE
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

ED

IL MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI

**Gazzetta ufficiale n. 246
del
05/10/2020**

Decreto rilancio - art. 119 - detrazioni del 110%

Sistemi fotovoltaici e sistemi di accumulo

5. Per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettere a), b), c) e d), del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, la detrazione di cui all'articolo 16-bis, comma 1, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, spetta, per le spese sostenute dal 1o luglio 2020 al 31 dicembre 2021, nella misura del 110 per cento, fino ad un ammontare complessivo delle stesse spese non superiore a euro 48.000 e comunque nel limite di spesa di euro 2.400 per ogni kW di potenza nominale dell'impianto solare fotovoltaico, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo, sempreché l'installazione degli impianti sia eseguita congiuntamente ad uno degli interventi di cui ai commi 1 o 4 del presente articolo. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d), e) e f), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, il predetto limite di spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale.

6. La detrazione di cui al comma 5 è riconosciuta anche per l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati con la detrazione di cui al medesimo comma 5, alle stesse condizioni, negli stessi limiti di importo e ammontare complessivo e comunque nel limite di spesa di euro 1.000 per ogni kWh di capacità di accumulo del sistema di accumulo.

Decreto rilancio - art. 119 - detrazioni del 110%

Cessione dell'energia prodotta e colonnine di ricarica

7. La detrazione di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo è subordinata alla **cessione in favore del Gestore dei servizi energetici (GSE)**, con le modalità di cui all'articolo 13, comma 3. del decreto legislativo 29 dicembre 2003. n. 387. dell'energia non autoconsumata in sito ovvero non condivisa per l'autoconsumo, ai sensi dell'articolo 42-bis del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8, e non è cumulabile con altri incentivi pubblici o altre forme di agevolazione di qualsiasi natura previste dalla normativa europea, nazionale e regionale, compresi i fondi di garanzia e di rotazione di cui all'articolo 11, comma 4, del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, e gli incentivi per lo scambio sul posto di cui all'articolo 25-bis del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116. Con il decreto di cui al comma 9 del citato articolo 42-bis del decreto-legge n. 162 del 2019, il Ministro dello sviluppo economico individua i limiti e le modalità relativi all'utilizzo e alla valorizzazione dell'energia condivisa prodotta da impianti incentivati ai sensi del presente comma.

8. Per l'installazione di **infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici**, la detrazione di cui all'articolo 16-ter del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, è riconosciuta nella misura del 110 per cento, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo, **sempreché l'installazione sia eseguita congiuntamente ad uno degli interventi di cui al comma 1.**

Decreto rilancio – art. 119 - detrazioni del 110%

Contribuenti ammessi

9. Le disposizioni contenute nei commi da 1 a 8 si applicano agli interventi effettuati:

a) dai **condomini**;

b) dalle **persone fisiche**, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari, salvo quanto previsto al comma 10;

c) **dagli istituti autonomi case popolari (IACP)** comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di « in house providing », per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;

d) **dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa**, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci;

d-bis) **dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460**, dalle organizzazioni di volontariato iscritte nei registri di cui all'articolo 6 della legge 11 agosto 1991, n. 266; e dalle associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale e nei registri regionali e delle province autonome di Trento e di Bolzano previsti dall'articolo 7 della legge 7 dicembre 2000, n. 383;

e) le associazioni e le società sportive dilettantistiche iscritte al registro di cui all'articolo 5, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 242 del 1999 riconosciuti i lavori di cui all'art 119 finalizzati ai soli immobili adibiti a spogliatoi.

Decreto rilancio – art. 119 - detrazioni del 110%

Asseverazioni (interventi di efficienza energetica)

13. Ai fini della detrazione del 110 per cento di cui al presente articolo e dell'opzione per la cessione o per lo sconto di cui all'articolo 121:

a) per gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 del presente articolo, i tecnici abilitati asseverano il rispetto dei requisiti previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. Una copia dell'asseverazione è trasmessa, esclusivamente per via telematica, all'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA). Con decreto del Ministro dello sviluppo economico, da emanare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sono stabilite le modalità di trasmissione della suddetta asseverazione e le relative modalità attuative;

Decreto attuativo

- modalità di trasmissione
- contenuti dell'asseverazione (requisiti tecnici e congruità delle spese)

Decreto rilancio – art. 119 - detrazioni del 110%

Asseverazioni (interventi antisismici)

b) per gli interventi di cui al comma 4, l'efficacia degli stessi finalizzati alla riduzione del rischio sismico è asseverata dai professionisti incaricati della progettazione strutturale, della direzione dei lavori delle strutture e del collaudo statico, secondo le rispettive competenze professionali, iscritti agli ordini o ai collegi professionali di appartenenza, in base alle disposizioni del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 58 del 28 febbraio 2017. I professionisti incaricati attestano altresì la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. Il soggetto che rilascia il visto di conformità di cui al comma 11 verifica la presenza delle asseverazioni e delle attestazioni rilasciate dai professionisti incaricati.

Decreto asseverazioni – DM 06/10/2020

Cosa si assevera ?

Requisiti

Costi massimi unitari



Decreto requisiti
ecobonus

Decreto «requisiti ecobonus» - Allegato A

13 Limiti delle agevolazioni

13.1 Per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, nonché per gli altri interventi che, ai sensi del presente allegato prevedano la redazione dell'asseverazione ai sensi del presente allegato A da parte del tecnico abilitato, il tecnico abilitato stesso che la sottoscrive allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri:

- a) i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei **prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti**, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti relativi alla regione in cui è sito l'edificio oggetto dell'intervento. In alternativa ai suddetti prezzari, il tecnico abilitato può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui “Prezzi informativi dell'edilizia” edite dalla casa editrice DEI – Tipografia del Genio Civile;
- b) nel caso in cui i prezzari di cui alla lettera a) non riportino le voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi per tali interventi in maniera analitica, secondo un procedimento che tenga conto di tutte le variabili che intervengono nella definizione dell'importo stesso. In tali casi, il tecnico può anche avvalersi dei prezzi indicati all'Allegato I. La relazione firmata dal tecnico abilitato per la definizione dei nuovi prezzi è allegata all'asseverazione di cui all'articolo 8;

Decreto asseverazioni – DM 06/10/2020

DECRETO 6 agosto 2020.

Requisiti delle asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus.

**IL MINISTRO
DELLO SVILUPPO ECONOMICO**

**Gazzetta ufficiale n. 246
del
05/10/2020**

Decreto rilancio – art. 119 - detrazioni del 110%

Asseverazioni (finale e per stati di avanzamento)

13-bis. L'asseverazione di cui al comma 13, lettere a) e b), del presente articolo è rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori sulla base delle condizioni e nei limiti di cui all'articolo 121. L'asseverazione rilasciata dal tecnico abilitato attesta i requisiti tecnici sulla base del progetto e dell'effettiva realizzazione. Ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese si fa riferimento ai prezzi individuati dal decreto di cui al comma 13, lettera a). Nelle more dell'adozione del predetto decreto la congruità delle spese è determinata facendo riferimento ai prezzi riportati nei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome, ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi.

Decreto rilancio – art. 119 - detrazioni del 110%

Art.119

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

14. Ferma l'applicazione delle sanzioni penali ove il fatto costituisca reato, ai soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni infedeli si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 2.000 a euro 15.000 per ciascuna attestazione o asseverazione infedele resa. I soggetti stipulano una polizza di assicurazione della responsabilità civile, con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a 500 mila euro, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata. La non veridicità delle attestazioni o asseverazioni comporta la decadenza dal beneficio. Si applicano le disposizioni della legge 24 novembre 1981, n. 689. L'organo addetto al controllo sull'osservanza della presente disposizione ai sensi dell'articolo 14 della legge 24 novembre 1981, n. 689, è individuato nel Ministero dello sviluppo economico.

Decreto rilancio – art. 119 - detrazioni del 110%

Disposizioni finali

15. Rientrano tra le spese detraibili per gli interventi di cui al presente articolo quelle sostenute per il rilascio delle attestazioni e delle asseverazioni di cui ai commi 3 e 13 e del visto di conformità di cui al comma 11.

15-bis. le disposizioni del presente articolo non si applicano alle unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

A/1

Abitazioni di tipo signorile

A/8

Abitazioni in ville

A/9

Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici **con l'eccezione di quelli aperti al pubblico**

Articolo 3

(Termini e modalità di trasmissione dell'asseverazione)

1. L'asseverazione di cui all'articolo 2, previa registrazione da parte del Tecnico Abilitato, è compilata on-line nel portale informatico ENEA dedicato, secondo i modelli di cui agli allegati al presente decreto. La stampa del modello compilato, debitamente firmata in ogni pagina e timbrata sulla pagina finale con il timbro professionale, è digitalizzata e trasmessa ad ENEA attraverso il suddetto sito.



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
energia e lo sviluppo economico sostenibile

DETRAZIONI FISCALI



Ministero dello Sviluppo Economico

27/10/2020 15:55:41

Benvenuto sul sito ENEA dedicato alle detrazioni fiscali.
Questo sito ti permette di creare e gestire il tuo account ENEA per i siti dedicati alle detrazioni fiscali e per il Superbonus (detrazioni del 110%) di inserire i dati delle asseverazioni e i dati dei relativi interventi

REGISTRATI

La creazione di un account permette di accedere a tutti i siti ENEA dedicati alle detrazioni fiscali

[Registrati](#)

EFFETTUA IL LOGIN

Sono valide le registrazioni fatte per i siti ENEA dedicati alle detrazioni fiscali

[Accedi](#)

BONUS CASA

Caricamento, modifica e consultazione delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti

ECOBONUS

Caricamento, modifica e consultazione delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti

SUPER ECOBONUS 110%

Caricamento, modifica e consultazione delle asseverazioni e delle schede descrittive degli interventi di efficienza

Registrazione

Inserire dati richiesti per creare una nuova registrazione

Questa registrazione sarà valida anche per tutti i siti ENEA dedicati alle [Detrazioni Fiscali](#)

TIPO DI UTENTE: **BENEFICIARIO**

Utente che beneficia delle detrazioni

INTERMEDIARIO

tecnico, amministratore, ecc. che compila la dichiarazione per conto di un cliente, di un assistito, di un condominio o di una società

ASSEVERATORE

Per le Schede Descrittive a fine lavori del SuperEcobonus e per le pratiche di cessione del credito e sconto in fattura che fruiscono del SuperEcobonus del 110%

NOME:

COGNOME:

EMAIL:

attenzione, questo indirizzo

varrà come userid e sarà

Queste credenziali sono valide per l'accesso a questo sito e a tutti i siti ENEA dedicati agli Ecobonus e Bonus Casa.

Hai già un account e vuoi diventare asseveratore? [scopri come](#)

Per la tipologia di account "asseveratore" è obbligatorio l'inserimento completo dei dati personali comprensivi dei dati di iscrizione all'ordine o collegio professionale e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC). È inoltre richiesto, l'inserimento dei dati del proprio documento di riconoscimento e il caricamento dello stesso in formato pdf.

Per il completamento della registrazione verrà inviata una e-mail contenente un link di conferma.

Crea nuova asseverazione

TIPO DI EDIFICIO

EDIFICIO CONDOMINIALE

EDIFICIO UNIFAMILIARE

UNITÀ IMMOBILIARE
SITUATA ALL'INTERNO DI EDIFICI PLURIFAMILIARI
CHE SIA FUNZIONALMENTE INDIPENDENTE E
DISPONGA DI UNO O PIÙ ACCESSI AUTONOMI
DALL'ESTERNO

CATEGORIA A/9 APERTI AL PUBBLICO

DATA INIZIO LAVORI

COMUNE DI UBICAZIONE
DELL'EDIFICIO

È UN COMUNE MONTANO?

SÌ

NO

IL COMUNE È INTERESSATO
DALLA PROCEDURA DI

SÌ

NO

INFRAZIONE COMUNITARIA

N. 2014/2147 DEL 10 LUGLIO

2014 O N. 2015/2043 DEL 28

MAGGIO 2015 PER LA NON

OTTEMPERANZA DELL'ITALIA AGLI

OBBLIGHI PREVISTI DALLA DIRETTIVA

2008/50/CE

Effettua le tue scelte per creare una nuova asseverazione.

Attenzione queste informazioni non possono essere più cambiate neanche nei sal successivi. controlla bene i dati inseriti.

In caso di accorpamento di comuni, il nuovo comune potrebbe non essere presente nell'elenco se non sono ancora stati deliberati dall'amministrazione competente i gradi giorno e la fascia solare. Ricercare il comune su cui insisteva l'edificio prima dell'accorpamento.

Il primo sal va fatto almeno al 30% dei lavori.

Nel caso ci si trovi già ad uno stato di avanzamento superiore al 60%, selezionare direttamente l'asseverazione al 60%.

Il sal a fine lavori crea anche le Schede descrittive dell'intervento SuperEcobonus110% (CPID)

ai sensi del:

- decreto 19/02/2007 e successive modificazioni per gli interventi con data di inizio lavori antecedente il 06/10/2020
- Decreto 06 agosto 2020 per gli interventi con data di inizio lavori a partire dal 06/10/2020

L'INTERVENTO RIENTRA
TRA QUELLI PREVISTI DAL
COMMA 4-TER DELL'ART.
119 DEL D.L. 34/2020
E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI.

SI
 NO

Seleziona se il comune è in una zona colpita da eventi sismici a far data dal 24 Agosto 2016

INDIRIZZO

NUMERO CIVICO

CAP

ANNO DI COSTRUZIONE
DELL'IMMOBILE
(ANCHE INDICATIVO)

SUPERFICIE TOTALE
DISPERDENTE
[m²]

L'EDIFICIO È IN UN'AREA
NON METANIZZATA? SI
 NO

AI SENSI DEL COMMA 1 LETTERA C
DELL'ART. 119 DEL D.L. 34/2020

Durante la compilazione viene chiesto l'inserimento di alcuni dati obbligatori ai fini della compilazione della scheda descrittiva dell'intervento di cui al decreto 19/02/2007 e successive modificazioni e al decreto "requisiti ecobonus" 06/08/2020 e riguardano: i dati tecnici descrittivi dei singoli interventi, il valore del risparmio annuo di energia primaria non rinnovabile conseguito, i dati anagrafici dei beneficiari, i dati delle unità immobiliari interessate dagli interventi, i dati dell'impianto termico esistente e i "dati da APE". Solo alcune di queste informazioni sono riportate nel file finale dell'asseverazione.

Si consiglia, una volta creata l'asseverazione, di definire per prima cosa i dati catastali e i beneficiari di ogni singola unità immobiliare.

Le spese massime ammissibili vengono calcolate automaticamente in base ai dati inseriti.

Una volta creata l'asseverazione puoi navigarla velocemente utilizzando il pulsante "Sezioni del documento" e il tasto [TAB ↹] della tastiera per muoverti tra i campi.

Si può salvare "in bozza" in qualsiasi momento, si consiglia di farlo regolarmente per evitare la scadenza della sessione.

Per poter chiudere l'asseverazione occorre aver

GIUGNO 2001, N. 380

L'EDIFICIO È SOTTOPOSTO

SI

AD ALMENO UNO DEI

NO

VINCOLI PREVISTI DAL

CODICE DEI BENI

CULTURALI E DEL

PAESAGGIO, DI CUI AL DECRETO

LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N.

42.

O GLI INTERVENTI SONO

VIETATI DA REGOLAMENTI

EDILIZI, URBANISTICI E

AMBIENTALI DI CUI AL COMMA 1

DELL'ART 119 DEL D.L. 34/2020

CONVERTITO CON LA LEGGE 17

LUGLIO 2020, 77.

S.A.L.

ALMENO AL 30%

ALMENO AL 60%

A FINE LAVORI

INVIA

Le mie asseverazioni

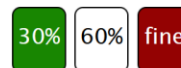
RICERCA

CODICE CATASTALE COMUNE

INDIRIZZO

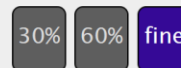
TIPO DI EDIFICIO EDIFICIO CONDOMINIALE
 EDIFICIO UNIFAMILIARE
 UNITÀ IMMOBILIARE
 EDIFICIO A/9 APERTO AL PUBBLICO

Edificio Condominiale denominato prova 1
VIA PATERNOCCHIO 22 01027 Viterbo M082



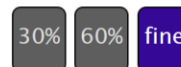
[Visualizza](#)

Edificio Unifamiliare
via ABC 1 90100 Palermo G273



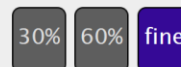
[Visualizza](#)

Edificio Condominiale denominato Prova Enrico Genova
via ABC 1 90100 Palermo G273



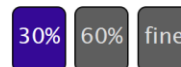
[Visualizza](#)

Edificio Condominiale denominato Prova per CNG
via ABC 90100 Palermo G273



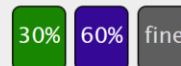
[Visualizza](#)

Edificio Unifamiliare
VIA PATERNOCCHIO 22 01027 Viterbo M082



[Visualizza](#)

Edificio Unifamiliare
via dello stadio 01027 Viterbo M082



[Visualizza](#)

Polizze

Le mie polizze

Inserisci le tue polizze assicurative. Al momento dell'asseverazione occorre indicare su quale polizza assicurativa si deve scaricare l'importo dei lavori.

Numero Polizza	Data scadenza	Compagnia assicuratrice	Importo	Importo rimasto	Azioni
1	30/11/2020	XXX	501.000,00	418.000,00	VISUALIZZA

[INSERISCI UNA NUOVA POLIZZA ASSICURATIVA](#)

[Nuova Asseverazione](#)

[Le mie Asseverazioni](#)

Polizze

Inserisci nuova polizza

NUMERO POLIZZA:

DATA SCADENZA POLIZZA:

COMPAGNIA ASSICURATRICE:

MASSIMALE:

MASSIMALE MINIMO 500.000€

AVANTI

Il file Pdf della polizza verrà incluso nel file finale e protocollato unitamente con l'asseverazione e gli APE

Inserisci i dati richiesti e premi "avanti" per effettuare l'upload del PDF della polizza assicurativa.

Si consiglia di effettuare upload di massimo 1 Mb per pagina contenuta nel file PDF. Il sistema ridimensionerà automaticamente i file che superano tale limite e avviserà l'utente, in questo caso si consiglia di controllare il file generato.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.)

Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera b) del Decreto "Asseverazioni"

Stato di avanzamento lavori (SAL almeno al 60%) n.2 del 04/11/2020

Il sottoscritto **M N**, nato a _____ (prov. _____) il _____, codice fiscale _____, residente a _____, CAP _____, (prov. _____) in _____ n. _____, con studio sito a _____, CAP: _____ (prov. _____) in _____ n. _____, iscritto all'ordine/collegio professionale: _____ di _____ con il numero: _____

in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2 del D.L. 34/2020 consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere (ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.),

DICHIARA CHE

Non ci sono state variazioni in corso d'opera

- gli stessi lavori sono iniziati in data: 12/09/2020 ;
- i lavori sono eseguiti su: edificio unifamiliare ;
- la superficie lorda complessiva disperdente è pari a 500 m²;

e

riguardano

gli Interventi trainanti

gli Interventi trainanti

intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

- che le superfici oggetto dell'intervento sono:

PV) Pareti verticali

1) Sup.: [m²] Trasm. ante: [W/m²K] Trasm. post: [W/m²K]

Trasm. Term. period. YIE: [W/m²K] Confine:

Coibentazione:

per un totale di 200 [m²] di cui realizzati [m²]

PO) Coperture

PS) Pavimenti

PO) Coperture

PS) Pavimenti

superficie totale oggetto dell'intervento: 200.00 m²

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a 50000 euro.

- che il costo complessivo previsto in progetto dei lavori sulle parti opache ammonta a 40000 euro;

la spesa ammessa è 40000 euro;

- il costo dei lavori realizzati è pari a: 15000 euro; di cui ammessi 15000 euro;

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è 12345 [kWh/anno]

PO) Coperture

PS) Pavimenti

superficie totale oggetto dell'intervento: 200.00 m²

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a 50000 euro.

- che il costo complessivo previsto in progetto dei lavori sulle parti opache ammonta a 40000 euro;

la spesa ammessa è 40000 euro;

- il costo dei lavori realizzati è pari a: 15000 euro; di cui ammessi 15000 euro;

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è 12345 [kWh/anno]

Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti

CC) caldaie a condensazione

PC) Pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche

PCA) Pompe di calore a gas ad assorbimento o a compressione di vapore azionate da motore primo

SI) Sistemi ibridi

CO) Sistemi microgenerazione

SA) Installazione di scaldacqua a pompa di calore in sostituzione di un sistema di produzione di acqua calda quando avviene con lo stesso generatore di calore destinato alla climatizzazione invernale ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 119 del Decreto Rilancio

1) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: [f: 12; p: 234; s: 12] , i beneficiari della detrazione sono:

1) Foglio: 12 Particella: 234 Sub: 12 Categoria Catastale: A/2

Il/i beneficiari della detrazione sono:

1) Tipo beneficiario: Persona fisica ▼ Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario ▼

Codice fiscale: Partita iva: Altro soggetto senza partita iva:

Nome: Cognome: Codice fiscale: Sesso: ▼

Data nascita: Nazione nascita: ITALIA ▼ Comune nascita: ;

Nazione residenza: ITALIA ▼ Comune residenza:

Indirizzo residenza: ; CAP residenza: Telefono:



1) **1. intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali.**

PV) Pareti verticali

PO) Coperture

PS) Pavimenti

IN) Sostituzione degli infissi

SS) Schermature solari e chiusure oscuranti

Impianti

CC) Caldaie a condensazione

GA) Generatori di aria calda a condensazione

PC) Pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche

PCA) Pompe di calore a gas ad assorbimento o a compressione di vapore azionate da motore primo

SI) Sistemi ibridi

SA) Scaldacqua a pompa di calore

CO) Sistemi microgenerazione

IB) Generatori a biomassa

3. Spese complessive e dichiarazioni

3.1 Il costo complessivo degli interventi trainanti ammonta a: 40000 euro; la spesa ammessa è 40000 euro.

3.1.1. Il costo complessivo degli interventi trainanti realizzati ammonta a: 15000 euro; la spesa ammessa è 15000 euro.

3.2 Il costo complessivo degli interventi trainati ammonta a: 0 euro; la spesa ammessa è 0 euro.

3.2.1 Il costo complessivo degli interventi trainanti realizzati ammonta a: 0 euro ; la spesa ammessa è 0 euro.

- L'importo degli interventi di progetto corrisponde a: 40000.00 euro; la spesa ammessa è 40000.00 euro.

- L'importo degli interventi realizzati corrisponde a: 15000.00 euro; la spesa ammessa è 15000.00 euro, per una detrazione complessiva del 110% pari a 16500.00 euro.

Ape Ante

USA L'APE ANTE DELL'ASSEVERAZIONE AL 30%

CARICA APE ANTE

Ape Post

USA L'APE POST DELL'ASSEVERAZIONE AL 30%

CARICA APE POST

Computo metrico

(punto 13.1 dell'Allegato del decreto 06 agosto 2020 - "requisiti ecobonus")

USA IL COMPUTO METRICO DELL'ASSEVERAZIONE AL 30%

CARICA COMPUTO METRICO

Polizza assicurativa

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	15000
IMPORTO SCARICATO SULL'ASSEVERAZIONE AL 30%	15000
DA SCARICARE SULLA POLIZZA	0

scegli la polizza

Sono elencate solo le polizze non scadute che hanno un importo rimasto abbastanza capiente

n. 1
30/11/2020
 XXX
Importo : 501000
Importo rimasto : 418000

SCEGLI LA POLIZZA

Fatture

Inserisci le fatture relative ai lavori completati redatti in questa asseverazione.

Fattura	File	Azioni
Non hai ancora inserito fatture		
<input type="button" value="CARICA FATTURA"/>		



PER CHIUDERE L'ASSEVERAZIONE OCCORRE AVER INSERITO L'APE ANTE E L'APE POST, IL COMPUTO METRICO, SCELTO UNA POLIZZA CON SUFFICIENTE CAPIENZA E INSERITO ALMENO UNA FATTURA.

Asseverazione a Fine Lavori

Comprende la creazione delle Schede descrittive dell'intervento SuperEcobonus 110% (CPID)

Stato:

DA
PROTOCOLLARE



Scarica l'asseverazione da firmare

Il file va stampato, firmato nello spazio predisposto alla firma in fondo ad ogni pagina, scansionato e caricato per essere protocollato.

Gli allegati verranno aggiunti nel file protocollato.

Se si riscontrano degli errori è ancora possibile riaprire l'asseverazione.
Tutti i codici identificativi verranno annullati.

RIAPRI ASSEVERAZIONE

Carica l'asseverazione firmata per protocollarla

Sono valide solo le asseverazioni protocollate.

Caricando la scansione in formato pdf dell'asseverazione firmata in ogni pagina, essa verrà protocollata e "**chiusa in definitivo**". Verranno generati il codice identificativo **ASID** e il file finale contenente tutti gli allegati.

La capienza della polizza utilizzata per questa asseverazione (*1 con la XXX*) verrà ridotta dell'ammontare dei lavori realizzati pari a 77.000,00 €.

Formato del file PDF

Sfoggia... Nessun file selezionato.

Upload!

Si consiglia di effettuare upload di massimo 1 Mb per pagina contenuta nel file PDF. Il sistema ridimensionerà automaticamente i file che superano tale limite e avviserà l'utente, in questo caso si consiglia di controllare il file generato.

Schede descrittive SuperEcobonus110% (CPID)



CPID Condominiale



CPID unità immobiliare 100090-2020S-KNQEVIZCMCHBTWQU
dati catastali: [f:12,p:234,s:23]
beneficiari: [CF: LLGLNE83C62M082Z]

Articolo 3

(Termini e modalità di trasmissione dell'asseverazione)

2. L'Asseverazione è trasmessa, con le modalità di cui al comma 1, entro 90 giorni dal termine dei lavori, nel caso di asseverazioni che facciano riferimento a lavori conclusi.
3. A seguito della trasmissione di cui al comma 1, il Tecnico Abilitato riceve la relativa ricevuta di avvenuta trasmissione, che riporta il codice univoco identificativo attribuito dal sistema.
4. Le comunicazioni tra ENEA e Tecnico Abilitato, ad eccezione della comunicazione di cui all'articolo 6, comma 2, avvengono tramite l'area personale riservata allo stesso nel portale informatico di cui al comma 1.

Articolo 5

(Controlli a campione sulla regolarità dell'asseverazione)

1. I controlli a campione sulla regolarità delle Asseverazioni, anche rispetto alle dichiarazioni di cui all'articolo 4, nonché volti ad accertare la sussistenza delle condizioni per la fruizione delle detrazioni fiscali di cui all'articolo 119 commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, sono svolti da ENEA secondo le modalità e le procedure, in quanto compatibili con il presente decreto, previste dal decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 maggio 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale in data 11 settembre 2018, serie generale n. 211.

Decreto asseverazione

Articolo 5

(Controlli a campione sulla regolarità dell'asseverazione)

3. Il campione delle istanze sottoposte a controllo è definito nel limite minimo del 5% delle Asseverazioni annualmente presentate. ENEA esegue i controlli di cui al comma 1 su tutte le asseverazioni relative a interventi avviati prima del 1° luglio 2020.
4. Il programma di cui al comma 2 specifica le istanze da sottoporre a controllo documentale e a controllo in situ, i quali non sono inferiori al 10% delle istanze complessivamente sottoposte a controllo, secondo le procedure di cui al citato decreto del Ministro dello sviluppo economico del 11 maggio 2018.
5. Le risultanze dei controlli effettuati ai sensi del programma di cui al comma 2 sono trasmesse da ENEA alla Direzione generale per l'approvvigionamento, l'efficienza e la competitività energetica del Ministero dello sviluppo economico con cadenza bimestrale, anche al fine di avviare gli eventuali procedimenti sanzionatori di cui all'articolo 6.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Ing. Domenico Prisinzano
ENEA-Agenzia Nazionale Efficienza Energetica
Dipartimento Unità Efficienza Energetica

Responsabile del laboratorio DUEE-SPS-SAP